

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ

Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 18 июля 2020 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 21 страница (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2019-2020 гг.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления.
6. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2020-2021 гг.
7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2020-2021 гг.
8. Вопросы по электричеству: о передаче сетей СНТ на баланс ПАО «Московская Объединенная Электросетевая Компания (МОЭСК)».
9. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Кворум собрания.

На собрании присутствовали 119 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (235 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято единогласно

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 18 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Савин Артем Викторович - уч.11
2. Колосов Роман Владимирович - уч.18
3. Смекалов Сергей Александрович - уч.54
4. Кузнецова Светлана Николаевна - уч. 65
5. Ремизова Ирина Владимировна - уч.66
6. Халиков Михаил Анварович – уч.69
7. Мирошин Сергей Владимирович - уч.79/80
8. Серапионова Татьяна Вячеславовна – уч.89

9. Якушин Алексей Николаевич – уч.106
 10. Попова Светлана Николаевна – уч.120
 11. Анохин Станислав Сергеевич – уч.138
 12. Чернышев Роман Владимирович – уч.173
 13. Медяник Александр Ильинич – уч.189
 14. Беляков Илья Владимирович – уч.196, 197 (1/2)
 15. Сморыжов Андрей Романович – уч.196,197 (1/2), 198
 16. Кекушева Татьяна Николаевна – уч.209/210
 17. Красильников Александр Владимирович – уч.216
 18. Малиныч Анна Евгеньевна – уч.238
- Голосовали: принято единогласно

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали члена ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2019 г. по 1 мая 2020 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято единогласно

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2019-2020 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2019 г. по 1 мая 2020 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- капитальный ремонт дороги от трансформатора до поворота на ул.Центральная в июле 2019г.;
- капитальный ремонт дороги от уч.207-208 до торговой палатки в июле 2019 г.;
- ямочный ремонт участка дороги от торговой палатки до ул.Березовая;
- прокладка ЛЭП, монтаж трансформатора МТП, подключение под напряжение подстанции.

Также планируется завершить подключение к электросетям СНТ нового трансформатора и распределение мощности по улицам между новым и действующим ТП.

Долги по взносам за истекший сезон составили около 18% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято единогласно

4. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено утвердить новый состав ревизионной комиссии численностью 3 человека:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)
- Агапова Ольга Павловна (уч. № 13).

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав ревизионной комиссии численностью три человек на срок два года:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)
- Агапова Ольга Павловна (уч. № 13).

Голосовали: принято единогласно

5. Выборы Правления и председателя Правления СНТ «Новь».

Предложено оставить прежний состав Правления на следующий сезон. Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ. Предложений больше не поступало.

Утвердить состав Правления общей численностью 6 (шесть) человек сроком на 2 года:

1. Афонин В.Н. (уч. № 29) – председатель Правления
2. Агафонов Е.П. (уч. № 109) - зам. Председателя Правления
3. Чернышов А.Н. (уч. № 229)
4. Клочков О.В. (уч. № 99)
5. Сорокин П.Н. (уч. № 188)
6. Фомичев А.В. (уч. 71а)

Голосовали: принято единогласно

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2020-2021 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2020-2021 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено принять приходно-расходную смету на 2020-2021 гг.

Голосовали: принято единогласно

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

- 1) Закончить работы по вводу в эксплуатацию нового трансформатора – 1 100 тыс.руб.
- 2) Ремонт дороги от поворота на ул. Центральная до пожарного пруда – совместно с СНТ «Новь-2» -200 тыс.руб.
- 3) Ремонт дорог, укрепление дренажной канавы между уч.249 и 123 на Центральной улице и очистка всей дренажной системы СНТ - 419 тыс.руб.

Итого: 1 719 тыс.руб.

Утвердить перечень работ на сезон.

Голосовали: принято единогласно

7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2020-2021 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

6.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 7 500 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 900 руб. с 1 сотки за год

Итого 13 800 руб. с 1 участка 7 соток

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

6.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2020 г.

Голосовали: принято единогласно

6.3 Утверждение штрафов на 2018 год.

Предложено оставить утвержденные в 2020 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.
6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.
8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

6.4 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют с 1 июля 2020 г.:

- 1-тарифный 6,59 руб. за 1 кВт
- 2-тарифный 6,59 руб.(Т1 день) и 2,52 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 19 июля 2020 г.

8. Вопросы по электричеству: о передаче сетей СНТ на баланс ПАО «Московская Объединенная Электросетевая Компания (МОЭСК)».

Выступил Афонин В.Н.:

Предложено передать электрические сети СНТ на баланс ПАО «МОЭСК». Что это даст нашему СНТ:

- значительное уменьшение денежных средств на ремонт и замены всех расходных материалов по электричеству в целом по СНТ;
- каждый член СНТ будет заключать договор напрямую с Мосэнергосбытом, оплачивать электроэнергию по сельскому тарифу при предоставлении необходимого пакета документов;
- СНТ не будет иметь долги по электроэнергии, каждый платит за себя;
- МОЭСК обязан будет предоставить каждому абоненту по заявлению необходимую ему мощность (15 Квт).

На балансе СНТ останется только уличное освещение.

Голосовали: принято единогласно

9. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Выступил председатель Правления Афонин В.Н.

9.1. Работа с должниками СНТ.

Правлением СНТ было принято решение о передаче материалов по должникам по взносам в юридический отдел Московского союза садоводов. На данный момент документы уже переданы в суд для взыскания.

Голосовали: принято единогласно

9.2. Содержание домашних животных на территории СНТ.

В соответствии с законом 217-ФЗ и Уставом СНТ «Новь» на территории садового участка разрешается содержать только птицу и мелких животных в количестве необходимом для удовлетворения личных нужд, не для коммерции. Рогатый скот – запрещено!

Голосовали: принято единогласно

9.3. Вопрос по корректировки земель общего пользования.

По решению суда будет производится корректировка границ участков 241А и 221 за счет границ земель общего пользования.

Голосовали: принято единогласно

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято единогласно

Председатель Общего собрания

Афонин В.Н.

Секретарь Общего собрания

Булцкова О.А.

«18» июль 2020 г.

